



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

# ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ № 11(СДЕЛКА)

27.05.2024

# СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	3
Особенности заполнения формы	9
Контакты по вопросам предоставления формы	28

# 1

## Общие положения

# УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

за 2023 год

ПЕРМЬСТАТ

## Форма федерального статистического наблюдения № 11 (сделка)

«Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду» - **годовая**

Указания по заполнению формы расположены на бланке

Данные по форме приводятся **в тысячах рублей, в целых числах**

Состав активов, относящихся к основным фондам, соответствует  
Общероссийскому классификатору основных фондов **ОК 013-2014**

Первичные статистические данные по форме федерального  
статистического наблюдения предоставляется в форме электронного  
документа, подписанного электронной подписью

Дата и номер приказа об  
утверждении формы

**31.07.2023 № 367**

Дата и номер приказа о  
внесении изменений

**11.01.2024 № 3**

Приказ Росстандарта  
**12.12.2014 № 2018-ст**

Срок сдачи формы

**с 25-го мая по 1-е июля  
после отчетного периода**

### Форму предоставляют:

- юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности, и предоставившие первичные статистические данные:

по форме статистической отчетности № 11 по показателям: «Стоимость фактической продажи основных фондов другим организациям и гражданам, включая продажу основных фондов, ранее переведенных на забалансовый счет (без НДС) (кроме продажи в целях ликвидации)» и (или) «Доходные вложения в материальные ценности» и (или) «Основные фонды, сданные в операционную аренду, отражаемые арендодателем» и (или) «Увеличение полной учетной стоимости за отчетный год (поступление) за счет прочего поступления (приобретения на вторичном рынке, получения от другой организации и тому подобного)» (в графе 14 указан код «1»);

или по форме статистической отчетности № 11 (краткая) по показателям: «Стоимость фактической продажи основных фондов другим организациям и гражданам, включая продажу основных фондов, ранее переведенных на забалансовый счет (кроме продажи в целях ликвидации)» и (или) «Увеличение полной учетной стоимости за отчетный год (поступление) за счет прочего поступления (приобретения на вторичном рынке, получения от другой организации и тому подобного)» (в графе 13 указан код «1»).

## Предоставление формы:

- данные предоставляются в целом по юридическому лицу, с учетом данных по всем его обособленным подразделениям и активам, находящимся в других субъектах Российской Федерации

## Статистический инструментарий к форме:

- бланк с указаниями по заполнению и XML-шаблон размещены на официальных сайтах

Росстат <https://rosstat.gov.ru/>

Пермьстат <https://59.rosstat.gov.ru/>

- рубрика

Главная страница / Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения / форма № 11 (сделка) / год 2024

В отчете отражаются сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду

**Вторичный рынок основных фондов – это**

рынок, на котором совершаются сделки с основными фондами, уже находящимися какое-то время в эксплуатации

**Виды сделок на вторичном рынке, учитываемые в форме:**

**I раздел**

Покупка

Продажа

**II раздел**

Сдача в аренду

Сдача объектов в операционную аренду

Не включаются в состав сделок на вторичном рынке, и не учитываются в форме следующие объекты основных фондов:

- **Новые основные фонды** – приобретение и реализация произведенных новых объектов, еще не служивших в качестве основных фондов
- **Безвозмездная передача** – безвозмездная передача с баланса на баланс другой организации
- **Реализация в целях ликвидации** – передача или продажа объектов в целях их утилизации
- **Основные фонды со сроком службы менее 1 года** – приобретение объектов основных фондов, срок службы которых, на конец 2023 года составлял менее 1 года
- **Земельные участки** – земельные участки и объекты природопользования
- **Жилые здания** – жилые здания, находящиеся в аренде по состоянию на конец 2023 года, а также купля/продажа жилых зданий

# 2

## Особенности заполнения формы

# РАЗДЕЛ I. РЕАЛИЗОВАННЫЕ И / ИЛИ ПРИОБРЕТЕННЫЕ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ БЫВШИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТЫ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

ПЕРМЬСТАТ

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год	Фактическая стоимость сделки купли-продажи, тыс руб	Код статуса объекта	Площадь объекта, м <sup>2</sup>
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилые здания	01		210...							
Сооружения	02		220...							X
Транспортные средства	03		310...							X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	04		320...							X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	05		330...							X

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год	Фактическая стоимость сделки купли-продажи, тыс руб	Код статуса объекта	Площадь объекта, м <sup>2</sup>
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здания санаториев и пансионатов	01	1	210.12.10.250	1972	4358	2157	2001	3219	06	10218
Здания котельных	01	2	210.00.11.10.740	2000	677	0	2000	321	05	184
Сооружения	02									X
Средства автотранспортные для перевозки людей прочие	03	1	310.29.10.24	2013	993	0	2015	537	06	X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	04									X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	05									X

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году	
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб
А	Б	3	4	5	6	7
Здания санаториев и пансионатов	01	1	210.12.10.250	1972	4358	2157
Здания котельных	01	2	210.00.11.10.740	2000	677	0
Сооружения	02					
Средства автотранспортные для перевозки людей прочие	03	1	310.29.10.24	2013	993	0

Нумерация в графе 3 **начинается заново**,  
при каждом переходе к новому виду  
основных фондов.  
**Сквозная нумерация не допускается**

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году	
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб
А	Б	3	4	5	6	7
Здания санаториев и пансионатов	01	1	210.12.10.250	1972	4358	2157
Здания котельных	01	2	210.00.11.10.740	2000	677	0
Сооружения	02					
Средства автотранспортные для перевозки людей прочие	03	1	310.29.10.24	2013	993	0

- Для крупных предприятий – **до 25 объектов** (до 5 объектов по каждому виду ОФ)
- Для субъектов среднего предпринимательства – **до 15 объектов** (до 3 объектов по каждому виду ОФ)
  - Для некоммерческих организаций – **до 10 объектов** (до 2 объектов по каждому виду ОФ)

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год	Фактическая стоимость сделки купли-продажи, тыс руб	Код статуса объекта
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб			
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10
Здания котельных	01	2	210.00.11.10.740	2000	677	0	2000	321	05
Сооружения	02								

По **приобретенным** объектам основных фондов в графах 6 и 7 организация-**покупатель** указывает **стоимость**, по которой они числились на балансе организации-**продавца**

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год	Фактическая стоимость сделки купли- продажи, тыс руб	Код статуса объекта
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб			
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10
Здания котельных	01	2	210.00.11.10.740	2000	677	0	2000	321	05
Сооружения	02								

В случае, если произведена **покупка / продажа части объекта** основных фондов, в графе 9 по данной сделке также указывается стоимость соответствующей **части объекта**

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год	Фактическая стоимость сделки купли-продажи, тыс руб	Код статуса объекта
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб			
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10
Здания котельных	01	2	210.00.11.10.740	2000	677	0	2000	321	05
Сооружения	02								

Если объект основных фондов был приобретен или реализован по окончании договора финансовой аренды (лизинга), в графе 6 указывается не выкупная его стоимость, а **полная стоимость объекта, указанная в договоре лизинга**

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год	Фактическая стоимость сделки купли-продажи, тыс руб	Код статуса объекта
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб			
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10
Здания котельных	01	2	210.00.11.10.740	2000	677	0	<b>2000</b>	321	05
Сооружения	02								

В графе 8 указывается **год, в ценах которого был учтен** по полной учетной стоимости конкретный объект основных фондов **у продавца** - участника сделки купли-продажи в отчетном году

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год	Фактическая стоимость сделки купли-продажи, тыс руб	Код статуса объекта
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб			
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10
Здания котельных	01	2	210.00.11.10.740	2000	677	0	2000	321	<b>05</b>
Сооружения	02								

В графе 10 для **приобретенных** объектов основных фондов указывается код **05**, для **реализованных** указывается код **06**

## РАЗДЕЛ II. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ, СДАННЫЕ В АРЕНДУ

ПЕРМЬСТАТ

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Код статуса объекта	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на конец отчетного года, год	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м <sup>2</sup>
						полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нежилые здания	06		210...								
Сооружения	07		220...								X
Транспортные средства	08		310...								X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	09		320...								X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	10		330...								X

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Код статуса объекта	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на конец отчетного года, год	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м <sup>2</sup>
						полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нежилые здания	06	1	210.00.11.10.520	04	1952	2432	951	1997	3333	12	4985
Сооружения	07	1	220.41.20.20.719	04	2001	12749	5433	2001	572	12	X
Транспортные средства	08										X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	09										X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	10										X

Вид основных фондов и наименование объектов	№ строки	Порядковый номер объекта	...	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м <sup>2</sup>
А	Б	3	...	10	11	12
Здания складов производственных	06	1	...	165	8	498
Здания котельных	06	2	...	198	12	512
Сооружения электрических и тепловых сетей прочие	07	1	...	572	12	X
Транспортные средства	08					X

Нумерация в графе 3 **начинается заново**, при каждом переходе к новому виду основных фондов.  
**Сквозная нумерация не допускается**

Вид основных фондов и наименование объектов	№ строки	Порядковый номер объекта	...	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м <sup>2</sup>
А	Б	3	...	10	11	12
Здания складов производственных	06	1	...	165	8	498
Здания котельных	06	2	...	198	12	512
Сооружения электрических и тепловых сетей прочие	07	1	...	572	12	X
Транспортные средства	08					X

- Для крупных предприятий – **до 10 отдельно учитываемых объектов** или их совокупностей
  - Для субъектов среднего предпринимательства – **до 7 объектов**
  - Для некоммерческих организаций – **до 5 объектов**

## РАЗДЕЛ II. КОД СТАТУСА ОБЪЕКТА

ПЕРМЬСТАТ

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Код статуса объекта	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на конец отчетного года, год	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м <sup>2</sup>
						полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нежилые здания	06	1	210.00.11.10.520	04	1952	2432	951	1997	3333	12	4985
Сооружения	07	1	220.41.20.20.719	04	2001	12749	5433	2001	572	12	X
Транспортные средства	08										X

Начиная с отчета за 2023 год, в обследование по форме включаются только сданные в аренду основные фонды. В графе 5 для сданных в аренду объектов основных фондов указывается код 04

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	...	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на конец отчетного года, год	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м <sup>2</sup>
				полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	...	7	8	9	10	11	12
Здания складов производственных	06	1	...	2432	951	1997	3333	12	4985

Если здание сдается в аренду частично, то в графах 7 и 8 указывается стоимость соответствующей части объекта (рассчитывается на основе доли площади, сданной в аренду)

Вид основных фондов и наименование объектов	№ строки	Порядковый номер объекта	...	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м <sup>2</sup>
А	Б	3	...	10	11	12
Здания складов производственных	06	1	...	<b>165</b>	<b>8</b>	498
Здания котельных	06	2	...	198	12	512
Сооружения электрических и тепловых сетей прочие	07	1	...	572	12	X
Транспортные средства	08					X

Если объект основных фондов находился **в аренде** в отчетном году в течение срока **менее 12 месяцев**, то величина арендной платы в графе 10 приводится к годовому эквиваленту

## РАЗДЕЛ II. ВЕЛИЧИНА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ. ПРИМЕР РАСЧЕТА

ПЕРМЬСТАТ

Вид основных фондов и наименование объектов	№ строки	Порядковый номер объекта	...	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м <sup>2</sup>
А	Б	3	...	10	11	12
Здания складов производственных	06	1	...	165	8	498
Здания котельных	06	2	...	198	12	512
Сооружения электрических и тепловых сетей прочие	07	1	...	572	12	X
Транспортные средства	08					X

### Пример:

Здание в 2023 году находилось в аренде с января по август (8 месяцев), величина начисленной арендной платы составила 110 тыс. руб., величина арендной платы в годовом эквиваленте =

$$(110 / 8) * 12 = 165 \text{ тыс. руб.}$$

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	...	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на конец отчетного года, год	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м <sup>2</sup>
				полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	...	7	8	9	10	11	12
Здания складов производственных	06	1	...	2432	951	1997	3333	12	4985

В случае возникновения **затруднения** в распределении по **отдельным** объектам **величины** арендной платы, определенной в целом для нескольких объектов, одновременно сданных в аренду, **допускается** указывать данные объекты в **совокупности**. Код ОКОФ и другие показатели указываются **по объекту** совокупности, имеющему **наибольшую** стоимость



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

По вопросам заполнения формы  
обращаться:

Отдел региональных счетов и балансов  
по телефону +7 (342) 233-14-23 доб. 3-85#

Адрес электронной почты:  
[59.banaevaov@rosstat.gov.ru](mailto:59.banaevaov@rosstat.gov.ru)